

**REGULAMIN**  
**Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**  
**Rady Nadzorczej Miełeczkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu**

§ 1

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, zwana dalej Komisją, powoływana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 134 ust. 2 Statutu Spółdzielni dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi.
2. Komisja powoływana jest na okres kadencji Rady Nadzorczej.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy :

- 1) rozpatrywanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz projektów uchwał z tego zakresu podejmowanych przez Radę Nadzorczą,
- 2) sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni,
- 3) współdziałanie z Radami Osiedli w sprawowaniu nadzoru nad prawidłową realizacją zadań Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a w szczególności :
  - a) rozpatrywanie materiałów przedkładanych przez Rady Osiedli z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, realizacji planów gospodarczo-finansowych poszczególnych Osiedli, realizacji planów remontów i konserwacji i jakości wykonywanych prac oraz stanu technicznego i sanitarnego budynków i urządzeń w Osiedlach spółdzielczych,
  - b) opiniowanie wniosków zgłaszanych przez Rady Osiedli dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz funkcjonowania Administracji Osiedli,
- 4) rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej wniosków i skarg członków Spółdzielni w zakresie gospodarki mieszkaniowej,
- 5) wykonywanie innych prac zleconych przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Jeżeli sprawa przyjęta do rozpatrzenia przez Komisję dotyczy również zakresu działania innych komisji, rozpatrzenie tej sprawy odbywa się na wspólnym posiedzeniu zainteresowanych komisji.
2. Komisję wiodącą w sprawie wspólnej wskazuje prezydium Rady Nadzorczej.
3. Komisja wiodąca w sprawie wspólnej wykonuje wszystkie czynności organizacyjne związane z przygotowaniem posiedzenia i rozpatrzeniem sprawy.
4. Wspólnemu posiedzeniu komisji przewodniczy przewodniczący komisji wiodącej w sprawie.
5. Stanowisko zajęte w danej sprawie na posiedzeniu zainteresowanych komisji jest stanowiskiem wspólnym.

*Mor*

§ 4

1. Komisja składa się z co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej powołanych na okres kadencji Rady.
2. Przewodniczącego Komisji i członków Komisji wybiera ze swego grona Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy przez prezydium Komisji oraz rzeczoznawcy i konsultanci wskazani przez Radę Nadzorczą lub Komisję.
4. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby i konieczności.

§ 5

1. Postanowienia Komisji zapadają w formie opinii i wniosków.
2. Dla ważności postanowień Komisji konieczna jest obecność na posiedzeniu więcej niż połowy członków Komisji.
3. Postanowienia Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu.
4. Postanowienia Komisji są podejmowane w głosowaniu jawnym.

§ 6

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie Komisji.
2. Członkowie Komisji są zobowiązani brać udział w posiedzeniach Komisji, a nieobecność należy usprawiedliwić.
3. Komisja lub prezydium Rady Nadzorczej może wystąpić do Rady Nadzorczej o odwołanie członka Komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach Komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 7

Z obrad Komisji sporządza się protokół, który podpisują jej członkowie obecni na posiedzeniu.

§ 8

Traci moc Regulamin z dn. 29.03.2011 r. uchwalony Uchwałą nr 122/2011.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem ..... 14. 12. 2015r. ....

RADCA PRAWNY  
mgr Katarzyna Braniczka  
t. 252

DECYZJA  
RADY NADZORCZEJ MSM  
z dnia 14. 12. 2015r.  
Mowa Nr 21/2015 Rada Nadzorcza  
uchwała regulaminu Komisji Gospodarki  
Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej  
Międzygminnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcu.  
Mieczysław Anioła  
mgr p.o. wiceprezesa